



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区豊玉中131②
NERIMAKU TOYOTAMANAKA 練馬区豊玉中131②

販売価格 **6,980** (税込) 万円
土地面積 **80.33** (24.29坪) m^2

西武池袋線
「練馬」駅徒歩 **17** 分
都営大江戸線「新江古田」駅徒歩14分

LAND SCAPE

カースペース有り
(車種による)

食洗機付き

駅前商業施設充実

穏やかな住宅街

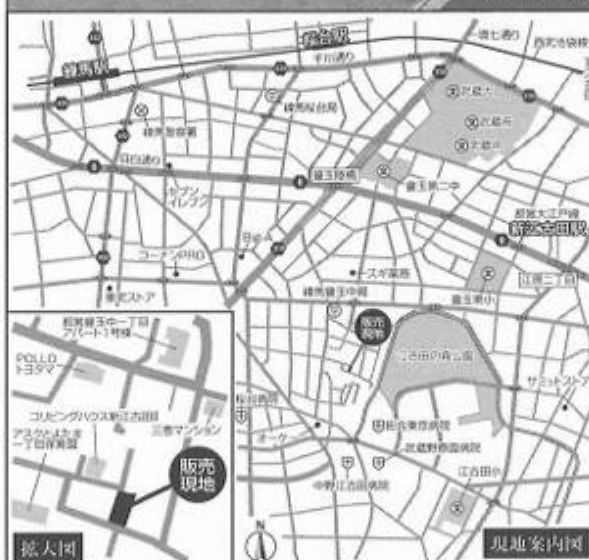
フラット35利用可能



【新築分譲住宅】物件概要●所在地：東京都練馬区豊玉中1丁目1079-3の一部、-34、35、36(地番)東京都練馬区豊玉中1-31-5(住居表示)●交通：西武池袋線「練馬」駅徒歩17分・都営大江戸線「新江古田」駅徒歩14分●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：150%●建物構造：木造2階建て●完成時期：2024年5月中旬●現況：完成済●引渡し時期：相談●全体区画数：全2区画●土地権利：所有権●設備：都市ガス・公営水道・下水道●接道状況：北側4M私道(区有道路)・南側4.38M公道●地域・地区：第1種高度地区・準防火地域・高さ制限10m●物件保証：10年●土地保証保証：20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポーターシステム●網戸、カーテンレール、照明、TVアンテナはオプションになります。●宅内に電柱が入る場合がございます。●図面と現況が異なる場合は現況を優先します。●イメージパースは実際と異なる場合がございます。



図4-1 外観



カーナビで「練馬区豊玉中1-31-5」と入力してください

LIFE INFORMATION

豊玉東小学校……………約 772M(徒歩10分) マルエツ新江古田駅前……………約1,016M(徒歩13分)
豊玉第二中学校……………約 782M(徒歩10分) マルエツ新江古田駅前……………約 875M(徒歩11分)
コメディイダ前駅……………約1,238M(徒歩16分) 西友板台店……………約1,354M(徒歩17分)
スーパー板台……………約1,025M(徒歩13分)

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ベタ基礎(幅150mm) ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用・通気性も大幅アップ
- 2階床断熱24mm+フローリング12mm ○内装建材低ホルム材使用
- クロス(ノンホルムのり使用)
- システムキッチン(人造大理石のカウンター・浄水器付・スライド収納)
- ユニットバス(1坪サイズ・バリアフリータイプ・換気乾燥機)
- 洗面化粧台(シャンプードレッサー・三面鏡)
- ウォシュレット ○居室ペアガラス

完成しました!!

No.1

LDK18.5帖
+3部屋+1S

土地面積/80.33㎡(24.29坪)
建物面積/91.19㎡(27.58坪)
建築確認番号/
第KS123-3110-51278号
令和5年10月30日



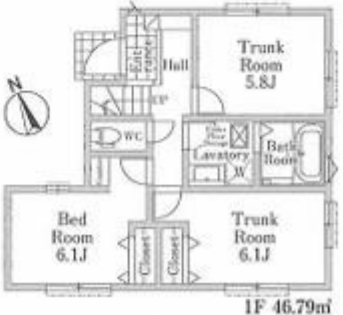
W900洗面化粧台
オープンカウンター
キッチン

販売価格
7,680 (税込) 万円

No.2

LDK17.4帖
+2部屋+2S

土地面積/80.38㎡(24.31坪)
建物面積/87.42㎡(26.44坪)
建築確認番号/
第KS123-3110-51279号
令和5年10月30日



全居室2面採光
トップライト設置

販売価格
6,980 (税込) 万円